

УТВЕРЖДЕНО:
Приказом директора
№ 16
от 09.03.2022

**Правила
о порядке инвестирования и привлечения инвестиций с
использованием инвестиционных платформ, соответствующих
требованиям Федерального закона N 259-ФЗ от 02.08.2019 «О
привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ»
субъектов малого и среднего предпринимательства в
Каменск-Уральском городском округе.**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящие Правила о порядке инвестирования с использованием инвестиционных платформ, соответствующих требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом N 259-ФЗ от 02.08.2019 «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области.

2. Настоящие Правила определяют условия и порядок предоставления муниципальным фондом «Фонд поддержки предпринимательства Каменск-Уральского городского округа» (далее Фонд) инвестиций субъектам малого и среднего предпринимательства Свердловской области (далее - субъекты МСП) с использованием инвестиционных платформ.

3. Источниками инвестиций являются средства Фонда, предназначенные для выдачи субъектам МСП в виде заёмных средств и иные не запрещённые законом источники.

4. Термины, используемые в Правилах:

Заемщик - лицо, привлекающее финансирование, которым может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которому Оператор оказывает услуги по привлечению финансирования и который заключает с использованием Инвестиционной платформы договоры займа с Инвесторами.

Инвестор - Фонд, которому Оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

Инвестиционная платформа – платформа, которая, соответствует требованиям Федерального закона N 259-ФЗ от 02.08.2019 «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ» и является информационной системой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной

системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется оператором инвестиционной платформы.

Лица, привлекающие финансирование – юридические лица или индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и ведущие предпринимательскую деятельность в Каменск-Уральском городском округе, привлекающие денежные средства с использованием инвестиционных платформ путем заключения договоров займа с Инвесторами или путем отчуждения прав требований по ранее заключенным договорам займа.

Номинальный счет – банковский счет, открываемый инвестиционной платформой, права на денежные средства на котором принадлежат Инвестору - Фонду.

Оператор – хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций и включенное Банком России в реестр операторов инвестиционных платформ.

Оферта – адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определено и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. (согласно ст. 435 ГК РФ).

Правила Инвестиционной платформы - правила, устанавливающие общие положения о деятельности, связанной с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, в том числе устанавливают общий порядок возникновения, изменения, прекращения и использования прав и обязанностей лиц, использующих Платформу.

Сайт Фонда - официальный сайт Фонда в сети Интернет <https://mspkaemensk.ru/>.

Субъекты малого и среднего предпринимательства (субъекты МСП) - внесенные в единый государственный реестр юридических лиц и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие требованиям ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Утилитарные цифровые права – цифровые права, указанные в статье 8 Федерального закона от 02.08.2019 года «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Фонд – муниципальный фонд поддержки предпринимательства Каменск-Уральского городского округа.

Цифровая финансовая активность – цифровые права, включающие денежные требования, возможность осуществления прав по эмиссионным ценным бумагам, права участия в капитале непубличного акционерного общества, право требовать передачи эмиссионных ценных бумаг, которые предусмотрены решением о выпуске цифровых финансовых активов в порядке, установленном Федеральным законом №259 –ФЗ от 31.07.2020г. «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», выпуск, учет и обращение которых возможны только путем внесения (изменения) записей в информационную систему на основе распределенного реестра, а также в иные информационные системы.

5. Инвестирование Фондом с использованием инвестиционных платформ в соответствии с настоящими Правилами является одним из инструментов поддержки субъектов МСП.

6. Информирование субъектов МСП о возможности получения инвестиций с использованием инвестиционных платформ (осуществляется путем размещения

информации на сайте Фонда <https://mspkamensk.ru/>, а также, в случае необходимости, иными способами).

Статья 2. Принципы инвестирования

1. Основными принципами предоставления инвестиций являются равный доступ, возвратность, платность, срочность, обеспеченность, соблюдение целевого назначения.

2. Инвестиции предоставляются Фондом на условиях, установленных настоящими Правилами.

Статья 3. Условия инвестирования

1. Инвестирование может осуществляться следующими способами:

- путем выдачи займа на основании договора займа.

2. В рамках настоящего Положения Фонд инвестирует с условием использования заемных средств на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе:

2.1. - вложение во внеоборотные активы (приобретение основных средств, строительство, реконструкция и (или) модернизация нежилых помещений, зданий, сооружений и других объектов основных средств, используемых для предпринимательской деятельности);

2.2. - пополнение оборотных средств (приобретение сырья, полуфабрикатов, комплектующих, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, и т.п.);

2.3. - рефинансирование банковских кредитов, полученных на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

2.4. - на обеспечение заявки на участие в закупке и (или) на обеспечение исполнения контракта и (или) на выполнение контракта, предусмотренного Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и (или) Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

2.5. - оплата паушального взноса по договору коммерческой концессии.

3. Инвестирование не может быть предоставлено заемщику при использовании заемных средств на цели:

- погашения просроченной задолженности по кредитам и займам;

- осуществления налоговых и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

- погашения просроченной задолженности перед работниками по заработной плате;

- погашения задолженности по выплате доходов участникам (учредителям);

- выкупа долей участников (учредителей) в уставном капитале;

- оплаты штрафов, пеней, возмещения ущерба, исполнения судебных решений;

- совершения иных платежей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и не соответствующих целям, указанным в пункте 2 статьи 3 настоящих Правил.

4. Инвестирование осуществляется при выполнении следующих условий:

- регистрация и нахождение субъекта МСП на учете в налоговом органе Каменск-Уральского городского округа Свердловской области;

- неосуществление субъектом МСП видов деятельности, указанных в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- отсутствие в отношении субъекта МСП сведений о непогашенной задолженности по уплате налогов, превышающей 1 тыс. рублей, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю;

- отсутствие у субъекта МСП, учредителей (участников), руководителей субъекта МСП, поручителей, залогодателей текущей просроченной задолженности по кредитным договорам (договорам займа, лизинга и т.д.) с финансово-кредитными организациями, Фондом, Свердловским областным фондом поддержки предпринимательства (микрокредитная компания) и иными организациями по ранее предоставленным на возвратной основе денежным средствам;
- отсутствие записей о субъекте МСП в реестрах получателей государственной поддержки как о допустившем нарушение порядка и условий оказания поддержки;
- на момент подачи заявки на предоставление инвестиций в отношении субъекта МСП, учредителей (участников), руководителей субъекта МСП, поручителей, залогодателей не проводятся процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства;
- на момент рассмотрения заявки в отношении Заёмщика, учредителей (участников), руководителей субъекта МСП, а также поручителей, залогодателей не имеется неоконченное исполнительное производство;
- отсутствие в отношении учредителей (участников), руководителей субъекта МСП, а также поручителей, залогодателей, в отношении которых арбитражным судом не вводились процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве), либо если такие процедуры вводились, с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом;
- предоставление субъектами МСП, поручителями, залогодателями в полном объеме достоверных сведений и документов согласно требованиям настоящих Правил и иных внутренних нормативных документов Фонда;
- наличие и достаточность доходов субъектов МСП для осуществления платежей по займу;
- наличие у Фонда средств, предназначенных для инвестирования.

1. В рамках настоящих Правил максимальный объем инвестиций Фонда по действующим договорам займов каждому заемщику - субъекту МСП не может превышать 5 (пять) миллионов рублей.

1.1. – заём «Развитие» на цели п. 2.2- п.п. 2.5 настоящих правил в сумме до двух миллионов рублей;

1.2. – заём «Промышленный» на цели п. 2.1 настоящих правил в сумме до трёх миллионов рублей.

2. Срок действия договора займа не может составлять более 3-х лет.

3. Процентная ставка для займов составляет от 15 до 25% и зависит от рассчитанного администраторами платформы рейтинга учитывая платежеспособность заёмщика, его кредитную историю и предоставленное обеспечение по займу (залог).

4. Процентная ставка рассчитывается исходя из рейтинга проекта, рассчитанного операторами платформы на основании представленных заёмщиком документов (подтверждающих финансовое состояние и предоставленный залог). Рейтинг проекта необходим для формирования % ставки по проекту. Шкала % ставки: рейтинг от 8, 9, 10 (степень безопасности и надёжности от выше среднего к высокому) – 15%, рейтинг 7 (средняя степень надёжности) – 16%, рейтинг 6, 5, 4 (существует риск, требует взвешенного решения) – 20%, рейтинг 3 (существенный риск, требует взвешенного решения) – 23%, рейтинг 1, 2 (риск ближе к высокому, требует взвешенного решения) – 25%.

Инвестиционный комитет в праве добавлять 1 пункт к рейтингу на основании существующей кредитной истории заёмщика в Фонде и его участия в социальной жизни

города. Об этом в решении об инвестициях делается соответствующая запись с подтверждающими фактами.

5. При получении займа «Развитие» взимается комиссия с заёмщика в размере, установленном оператором Платформы - 1 %.

Статья 4. Порядок процесса инвестирования с использованием инвестиционных платформ.

1. Порядок инвестирования с использованием инвестиционных платформ осуществляется в соответствии с настоящими Правилами:

1.1. Услуги по организации привлечения инвестиций предоставляются Операторами инвестиционных платформ на основании Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, заключаемых между Операторами инвестиционных платформ и Фондом, по которым Операторы предоставляют Фонду доступ к инвестиционным платформам для заключения сделок.

1.2. Для заключения сделки Фонд осуществляет следующие действия:

- регистрация на инвестиционной платформе;
- выражение своего согласия с правилами инвестиционной платформы;
- заключение Договора с Оператором о содействии в инвестировании;
- перевод денежных средств на Номинальный счет Оператора;
- успешное прохождение авторизации (получение статуса Пользователя инвестиционной платформы);
- выбор Оферты, предложенной на инвестиционной платформе, на условиях которой Фонд согласен инвестировать денежные средства;

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом, к которому имеется требование (Должник), своих обязательств по Договору, Фонд обязан инициировать процедуру взыскания задолженности в принудительном порядке, в том числе с привлечением третьей стороны, представляющей интересы Фонда.

Статья 5. Обеспечение инвестирования.

1. Правилами предусмотрено наличие обеспечения по договорам займа.

2. Обеспечение сделок:

2.1. Обязательства Пользователя, привлекающего инвестиции, по всем договорам, заключаемым Фондом, обеспечиваются залогом и (или) иным способом обеспечения.

2.2. Залогодателем может являться как сам заемщик, так и третье лицо – гражданин Российской Федерации либо юридическое лицо, выразившие согласие предоставить принадлежащее ему имущество в обеспечение исполнения заемщиком обязательств по договору займа.

2.3. Принимаются следующие способы (виды) обеспечения обязательств:

- залог объектов недвижимости (все расходы, связанные с государственной регистрацией залога недвижимого имущества, несёт субъект малого и среднего предпринимательства);
- залог транспортных средств, оборудования, товаров в обороте;
- поручительства:

а). юридических лиц, зарегистрированных на территории Свердловской области, в том числе организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП. Для субъектов МСП - юридических лиц необходимо поручительство руководителя и учредителей с долей в Уставном капитале не менее 50%;

б). индивидуальных предпринимателей и совершеннолетних физических лиц, являющихся гражданами Российской Федерации и постоянно проживающих на территории Свердловской области. Для Индивидуальных предпринимателей необходимо поручительство супруга (супруги).

- государственные или муниципальные гарантии;

- иные виды обеспечения;
- принимаются комбинации разных способов обеспечения обязательств.

2.4. Фонд не принимает в качестве залога объекты жилых помещений (их частей), если для гражданина и членов его семьи, совместно проживающих в данном помещении, указанное жилое помещение является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, объектов незавершенного строительства, в том числе имущественных прав на строящиеся площади и права аренды земельного участка при финансировании строительных проектов.

Статья 6. Порядок рассмотрения инвестиционного предложения заемщика для инвестирования средств.

1. Выбор размещенных на инвестиционных платформах инвестиционных предложений субъектов МСП, соответствующих условиям инвестирования, указанных в статье 3 настоящих Правил осуществляется Фондом с учетом следующих критериев:

- рейтингов Заемщика и инвестиционного проекта;
- опыта работы субъекта МСП, в том числе количество выполненных контрактов;
- наличия обеспечения;
- процентной ставки предложения.

2. Инвестиционный комитет состоит из сотрудников Фонда в количестве 3-х человек. Состав инвестиционного комитета утверждается директором Фонда. Решение о возможности инвестирования принимается единогласно всеми членами инвестиционного комитета.