

УТВЕРЖДЕНО:  
Приказом директора  
№ 16  
от 09.03.2022

**Правила  
о порядке инвестирования и привлечения инвестиций с  
использованием инвестиционных платформ, соответствующих  
требованиям Федерального закона N 259-ФЗ от 02.08.2019 «О  
привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ»  
субъектов малого и среднего предпринимательства в  
Каменск-Уральском городском округе.**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила о порядке инвестирования с использованием инвестиционных платформ, соответствующих требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом N 259-ФЗ от 02.08.2019 «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области.

2. Настоящие Правила определяют условия и порядок предоставления муниципальным фондом «Фонд поддержки предпринимательства Каменск-Уральского городского округа» (далее Фонд) инвестиций субъектам малого и среднего предпринимательства Свердловской области (далее - субъекты МСП) с использованием инвестиционных платформ.

3. Источниками инвестиций являются средства Фонда, предназначенные для выдачи субъектам МСП в виде заёмных средств и иные не запрещённые законом источники.

4. Термины, используемые в Правилах:

**Заемщик** - лицо, привлекающее финансирование, которым может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которому Оператор оказывает услуги по привлечению финансирования и который заключает с использованием Инвестиционной платформы договоры займа с Инвесторами.

**Инвестор** - Фонд, которому Оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

**Инвестиционная платформа** – платформа, которая, соответствует требованиям Федерального закона N 259-ФЗ от 02.08.2019 «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ» и является информационной системой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной

системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется оператором инвестиционной платформы.

**Лица, привлекающие финансирование** – юридические лица или индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и ведущие предпринимательскую деятельность в Каменск-Уральском городском округе, привлекающие денежные средства с использованием инвестиционных платформ путем заключения договоров займа с Инвесторами или путем отчуждения прав требований по ранее заключенным договорам займа.

**Номинальный счет** – банковский счет, открываемый инвестиционной платформой, права на денежные средства на котором принадлежат Инвестору - Фонду.

**Оператор** – хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций и включенное Банком России в реестр операторов инвестиционных платформ.

**Оферта** – адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определено и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. (согласно ст. 435 ГК РФ).

**Правила Инвестиционной платформы** - правила, устанавливающие общие положения о деятельности, связанной с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, в том числе устанавливают общий порядок возникновения, изменения, прекращения и использования прав и обязанностей лиц, использующих Платформу.

**Сайт Фонда** - официальный сайт Фонда в сети Интернет <https://mspkaemensk.ru/>.

**Субъекты малого и среднего предпринимательства (субъекты МСП)** - внесенные в единый государственный реестр юридических лиц и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие требованиям ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Утилитарные цифровые права** – цифровые права, указанные в статье 8 Федерального закона от 02.08.2019 года «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Фонд** – муниципальный фонд поддержки предпринимательства Каменск-Уральского городского округа.

**Цифровая финансовая активность** – цифровые права, включающие денежные требования, возможность осуществления прав по эмиссионным ценным бумагам, права участия в капитале непубличного акционерного общества, право требовать передачи эмиссионных ценных бумаг, которые предусмотрены решением о выпуске цифровых финансовых активов в порядке, установленном Федеральным законом №259 –ФЗ от 31.07.2020г. «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», выпуск, учет и обращение которых возможны только путем внесения (изменения) записей в информационную систему на основе распределенного реестра, а также в иные информационные системы.

5. Инвестирование Фондом с использованием инвестиционных платформ в соответствии с настоящими Правилами является одним из инструментов поддержки субъектов МСП.

6. Информирование субъектов МСП о возможности получения инвестиций с использованием инвестиционных платформ (осуществляется путем размещения

информации на сайте Фонда <https://mspkamensk.ru/>, а также, в случае необходимости, иными способами).

## Статья 2. Принципы инвестирования

1. Основными принципами предоставления инвестиций являются равный доступ, возвратность, платность, срочность, обеспеченность, соблюдение целевого назначения.

2. Инвестиции предоставляются Фондом на условиях, установленных настоящими Правилами.

## Статья 3. Условия инвестирования

1. Инвестирование может осуществляться следующими способами:

- путем выдачи займа на основании договора займа.

**2. В рамках настоящего Положения Фонд инвестирует с условием использования заемных средств на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе:**

2.1. - вложение во внеоборотные активы (приобретение основных средств, строительство, реконструкция и (или) модернизация нежилых помещений, зданий, сооружений и других объектов основных средств, используемых для предпринимательской деятельности);

2.2. - пополнение оборотных средств (приобретение сырья, полуфабрикатов, комплектующих, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, и т.п.);

2.3. - рефинансирование банковских кредитов, полученных на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

2.4. - на обеспечение заявки на участие в закупке и (или) на обеспечение исполнения контракта и (или) на выполнение контракта, предусмотренного Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и (или) Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

2.5. - оплата паушального взноса по договору коммерческой концессии.

**3. Инвестирование не может быть предоставлено заемщику при использовании заемных средств на цели:**

- погашения просроченной задолженности по кредитам и займам;

- осуществления налоговых и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

- погашения просроченной задолженности перед работниками по заработной плате;

- погашения задолженности по выплате доходов участникам (учредителям);

- выкупа долей участников (учредителей) в уставном капитале;

- оплаты штрафов, пеней, возмещения ущерба, исполнения судебных решений;

- совершения иных платежей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и не соответствующих целям, указанным в пункте 2 статьи 3 настоящих Правил.

**4. Инвестирование осуществляется при выполнении следующих условий:**

- регистрация и нахождение субъекта МСП на учете в налоговом органе Каменск-Уральского городского округа Свердловской области;

- неосуществление субъектом МСП видов деятельности, указанных в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- отсутствие в отношении субъекта МСП сведений о непогашенной задолженности по уплате налогов, превышающей 1 тыс. рублей, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю;

- отсутствие у субъекта МСП, учредителей (участников), руководителей субъекта МСП, поручителей, залогодателей текущей просроченной задолженности по кредитным договорам (договорам займа, лизинга и т.д.) с финансово-кредитными организациями, Фондом, Свердловским областным фондом поддержки предпринимательства (микрокредитная компания) и иными организациями по ранее предоставленным на возвратной основе денежным средствам;
- отсутствие записей о субъекте МСП в реестрах получателей государственной поддержки как о допустившем нарушение порядка и условий оказания поддержки;
- на момент подачи заявки на предоставление инвестиций в отношении субъекта МСП, учредителей (участников), руководителей субъекта МСП, поручителей, залогодателей не проводятся процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства;
- на момент рассмотрения заявки в отношении Заёмщика, учредителей (участников), руководителей субъекта МСП, а также поручителей, залогодателей не имеется неоконченное исполнительное производство;
- отсутствие в отношении учредителей (участников), руководителей субъекта МСП, а также поручителей, залогодателей, в отношении которых арбитражным судом не вводились процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве), либо если такие процедуры вводились, с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом;
- предоставление субъектами МСП, поручителями, залогодателями в полном объеме достоверных сведений и документов согласно требованиям настоящих Правил и иных внутренних нормативных документов Фонда;
- наличие и достаточность доходов субъектов МСП для осуществления платежей по займу;
- наличие у Фонда средств, предназначенных для инвестирования.

1. В рамках настоящих Правил максимальный объем инвестиций Фонда по действующим договорам займов каждому заемщику - субъекту МСП не может превышать 5 (пять) миллионов рублей.

1.1. – заём «Развитие» на цели п. 2.2- п.п. 2.5 настоящих правил в сумме до двух миллионов рублей;

1.2. – заём «Промышленный» на цели п. 2.1 настоящих правил в сумме до трёх миллионов рублей.

2. Срок действия договора займа не может составлять более 3-х лет.

3. Процентная ставка для займов составляет от 15 до 25% и зависит от рассчитанного администраторами платформы рейтинга учитывая платежеспособность заёмщика, его кредитную историю и предоставленное обеспечение по займу (залог).

4. Процентная ставка рассчитывается исходя из рейтинга проекта, рассчитанного операторами платформы на основании представленных заёмщиком документов (подтверждающих финансовое состояние и предоставленный залог). Рейтинг проекта необходим для формирования % ставки по проекту. Шкала % ставки: рейтинг от 8, 9, 10 (степень безопасности и надёжности от выше среднего к высокому) – 15%, рейтинг 7 (средняя степень надёжности) – 16%, рейтинг 6, 5, 4 (существует риск, требует взвешенного решения) – 20%, рейтинг 3 (существенный риск, требует взвешенного решения) – 23%, рейтинг 1, 2 (риск ближе к высокому, требует взвешенного решения) – 25%.

Инвестиционный комитет в праве добавлять 1 пункт к рейтингу на основании существующей кредитной истории заёмщика в Фонде и его участия в социальной жизни

города. Об этом в решении об инвестициях делается соответствующая запись с подтверждающими фактами.

5. При получении займа «Развитие» взимается комиссия с заёмщика в размере, установленном оператором Платформы - 1 %.

#### **Статья 4. Порядок процесса инвестирования с использованием инвестиционных платформ.**

1. Порядок инвестирования с использованием инвестиционных платформ осуществляется в соответствии с настоящими Правилами:

1.1. Услуги по организации привлечения инвестиций предоставляются Операторами инвестиционных платформ на основании Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, заключаемых между Операторами инвестиционных платформ и Фондом, по которым Операторы предоставляют Фонду доступ к инвестиционным платформам для заключения сделок.

1.2. Для заключения сделки Фонд осуществляет следующие действия:

- регистрация на инвестиционной платформе;
- выражение своего согласия с правилами инвестиционной платформы;
- заключение Договора с Оператором о содействии в инвестировании;
- перевод денежных средств на Номинальный счет Оператора;
- успешное прохождение авторизации (получение статуса Пользователя инвестиционной платформы);
- выбор Оферты, предложенной на инвестиционной платформе, на условиях которой Фонд согласен инвестировать денежные средства;

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом, к которому имеется требование (Должник), своих обязательств по Договору, Фонд обязан инициировать процедуру взыскания задолженности в принудительном порядке, в том числе с привлечением третьей стороны, представляющей интересы Фонда.

#### **Статья 5. Обеспечение инвестирования.**

1. Правилами предусмотрено наличие обеспечения по договорам займа.

2. Обеспечение сделок:

2.1. Обязательства Пользователя, привлекающего инвестиции, по всем договорам, заключаемым Фондом, обеспечиваются залогом и (или) иным способом обеспечения.

2.2. Залогодателем может являться как сам заемщик, так и третье лицо – гражданин Российской Федерации либо юридическое лицо, выразившие согласие предоставить принадлежащее ему имущество в обеспечение исполнения заемщиком обязательств по договору займа.

2.3. Принимаются следующие способы (виды) обеспечения обязательств:

- залог объектов недвижимости (все расходы, связанные с государственной регистрацией залога недвижимого имущества, несёт субъект малого и среднего предпринимательства);
- залог транспортных средств, оборудования, товаров в обороте;
- поручительства:

а). юридических лиц, зарегистрированных на территории Свердловской области, в том числе организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП. Для субъектов МСП - юридических лиц необходимо поручительство руководителя и учредителей с долей в Уставном капитале не менее 50%;

б). индивидуальных предпринимателей и совершеннолетних физических лиц, являющихся гражданами Российской Федерации и постоянно проживающих на территории Свердловской области. Для Индивидуальных предпринимателей необходимо поручительство супруга (супруги).

- государственные или муниципальные гарантии;

- иные виды обеспечения;
- принимаются комбинации разных способов обеспечения обязательств.

2.4. Фонд не принимает в качестве залога объекты жилых помещений (их частей), если для гражданина и членов его семьи, совместно проживающих в данном помещении, указанное жилое помещение является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, объектов незавершенного строительства, в том числе имущественных прав на строящиеся площади и права аренды земельного участка при финансировании строительных проектов.

#### **Статья 6. Порядок рассмотрения инвестиционного предложения заемщика для инвестирования средств.**

1. Выбор размещенных на инвестиционных платформах инвестиционных предложений субъектов МСП, соответствующих условиям инвестирования, указанных в статье 3 настоящих Правил осуществляется Фондом с учетом следующих критериев:

- рейтингов Заемщика и инвестиционного проекта;
- опыта работы субъекта МСП, в том числе количество выполненных контрактов;
- наличия обеспечения;
- процентной ставки предложения.

2. Инвестиционный комитет состоит из сотрудников Фонда в количестве 3-х человек. Состав инвестиционного комитета утверждается директором Фонда. Решение о возможности инвестирования принимается единогласно всеми членами инвестиционного комитета.