

СБЕРБАНК ЛИЗИНГ



Лизинг как эффективный инструмент финансирования



СБЕРБАНК ЛИЗИНГ

Группа Сбербанка

Масштаб клиентского покрытия и выгодные финансовые условия

Опыт

Широкая практика в реализации сделок любой сложности

Технологичность

Цифровые инструменты для комфортной работы клиентов

Знание клиента

Лучшие решения с учетом отраслевой специфики

АО «Сбербанк Лизинг» активно содействует промышленному росту и модернизации экономики России во всех отраслях и регионах, являясь надежным финансовым партнером для клиентов любого масштаба

ОПЫТ АО «СБЕРБАНК ЛИЗИНГ» РЕАЛИЗАЦИИ ЛИЗИНГОВЫХ СДЕЛОК В ГОСУДАРСТВЕННОМ СЕКТОРЕ

ЛИЗИНГ — ШИРОКО ПРИМЕНЯЕМЫЙ ИНСТРУМЕНТ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ НУЖД РЕГИОНОВ.

За период с 2017 государственным заказчиком передано в лизинг имущества на сумму более

42 млрд руб.

Успешный опыт сотрудничества более чем с

250 клиентами

государственного сектора

В **40** субъектах РФ



Троллейбусы
> 2,6 млрд руб.

Санкт-Петербург
Мурманск
Киров
Новокузнецк



Вагоны метро и трамваи
> 1,3 млрд руб.

Москва
Нижний Новгород
Челябинск
Волгоград
Нижний Тагил



Дорожная и спецтехника
> 6 млрд. руб.

Москва
Санкт-Петербург
Нижний Новгород
Краснодар
Тюмень
Волгоград
Ставрополь
Воронеж
Новокузнецк
Иркутск
Курск
Омск
Екатеринбург
Хабаровск
Кемерово
Красноярск
Владивосток
Ростов-на-Дону
Челябинск
Уфа
Тамбов
Пермь



Автобусы
> 26 млрд руб.

Нижний Новгород
Хабаровск
Воронеж
Челябинск
Волгоград
Тюмень
Казань
Якутск
Уфа
Иркутск
Тамбов
Кемерово
Одинцово
Новокузнецк
Владивосток



Авиатранспорт
> 0,5 млрд руб.
Москва



Медицинское оборудование
> 1,1 млрд руб.
Волгоград
Курск

КАК РАБОТАЕТ ЛИЗИНГ

Лизинговая компания по поручению Клиента приобретает для него имущество.



Приобретенное имущество передается Клиенту во временное пользование.



В течение действия договора лизинга Клиент оплачивает лизинговые платежи.



По завершении договора лизинга имущество переходит в собственность Клиента.

Длительные сроки лизинга снижают размеры выплат и позволяют клиенту эффективно управлять денежными потоками.

СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ СДЕЛКИ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ – АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОРГАН ВЛАСТИ

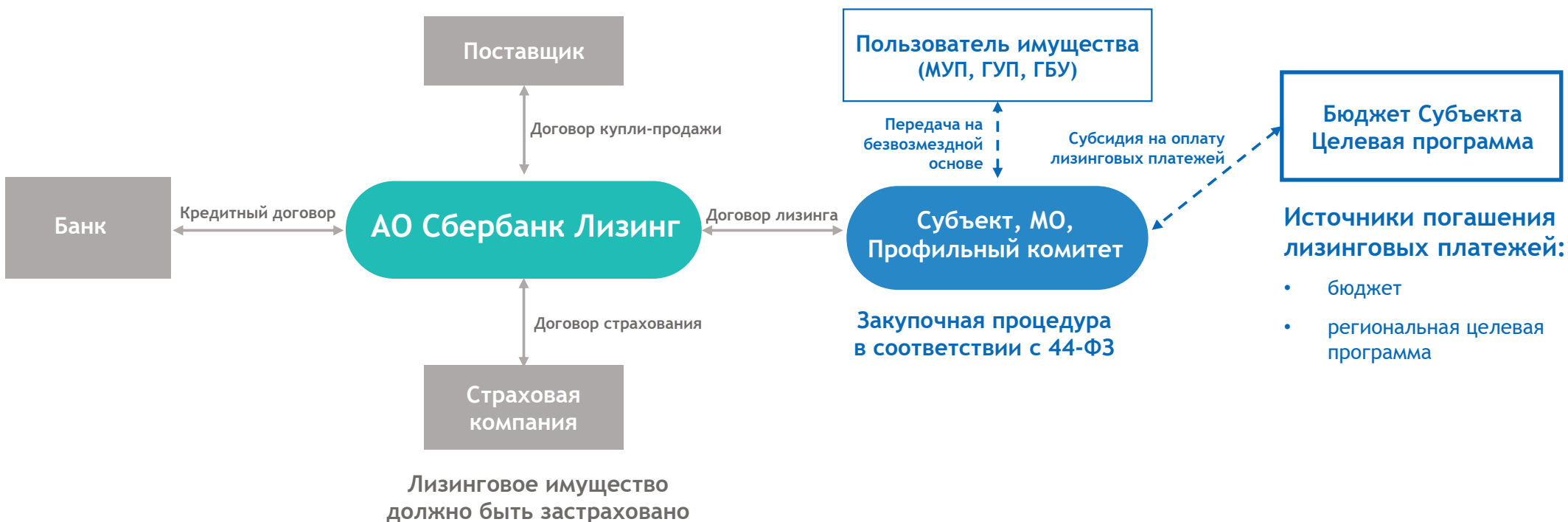


СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ СДЕЛКИ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ – КОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



1 ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Размер аванса, платежей и срок лизинга подбирается исходя из объемов бюджета

2 БОЛЬШОЙ ОБЪЁМ ЗАКУПОК

Приобретение необходимого количества техники при отсутствии достаточных средств

3 УДОБНАЯ СТРУКТУРА ОПЛАТЫ

Возможность оплаты лизинговых платежей из бюджетов различных уровней

4 ЭКОНОМИЧЕСКИ ВЫГОДНО

Среднегодовое удорожание соответствует уровню инфляции

5 ОДНА ЗАКУПОЧНАЯ ПРОЦЕДУРА

При прямой закупке - несколько:

- на выбор поставщика
- на страхование

6 НЕ УВЕЛИЧИВАЕТ УРОВЕНЬ ГОС. ДОЛГА

Обязательства по контракту лизинга не отражаются в долговой книге

Принятие решения: до 4 дней

Легковые автомобили
Грузовые автомобили
Самоходные машины
Автобусы
Сельско-хозяйственная
спецтехника
и навесное и прицепное
оборудование к ней

Аванс от

5%

по 44-ФЗ от

1 рубля

Сумма финансирования до

50 млн

Может быть увеличена до 100
млн при соответствии условиям

Срок от 12 до
60 месяцев

Упрощенный
пакет документов

Экономия по налогу на прибыль

20%

Принятие решения: до 10 дней

Легковые автомобили

Грузовые автомобили

Автобусы

Легкий коммерческий транспорт

Спецтехника

Сельско-хозяйственная

спецтехника

Карьерная спецтехника

Оборудование

Аванс от

1 рубля

Сумма финансирования до

300 млн

Может быть увеличена до 1 200 млн при соответствии условиям

**Срок от 13 мес
до 10 лет**

Стандартный пакет документов

Экономия по налогу на прибыль

20%

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

ЛЮБОГО ВИДА ИМУЩЕСТВА

Принятие решения: от 14 дней

Аванс от

0%

Сумма финансирования

не
ограничена

Срок финансирования

до 15 лет

Расширенный
пакет документов

Экономия по налогу на прибыль

20%

ЛИЗИНГ МЕДИЦИНСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Источники погашения лизинговых платежей:

Бюджет

(федеральный/региональный)

Целевая программа

(федеральная/региональная)

Срок финансирования

от **13 месяцев**

срок лизинга не превышает срок службы оборудования

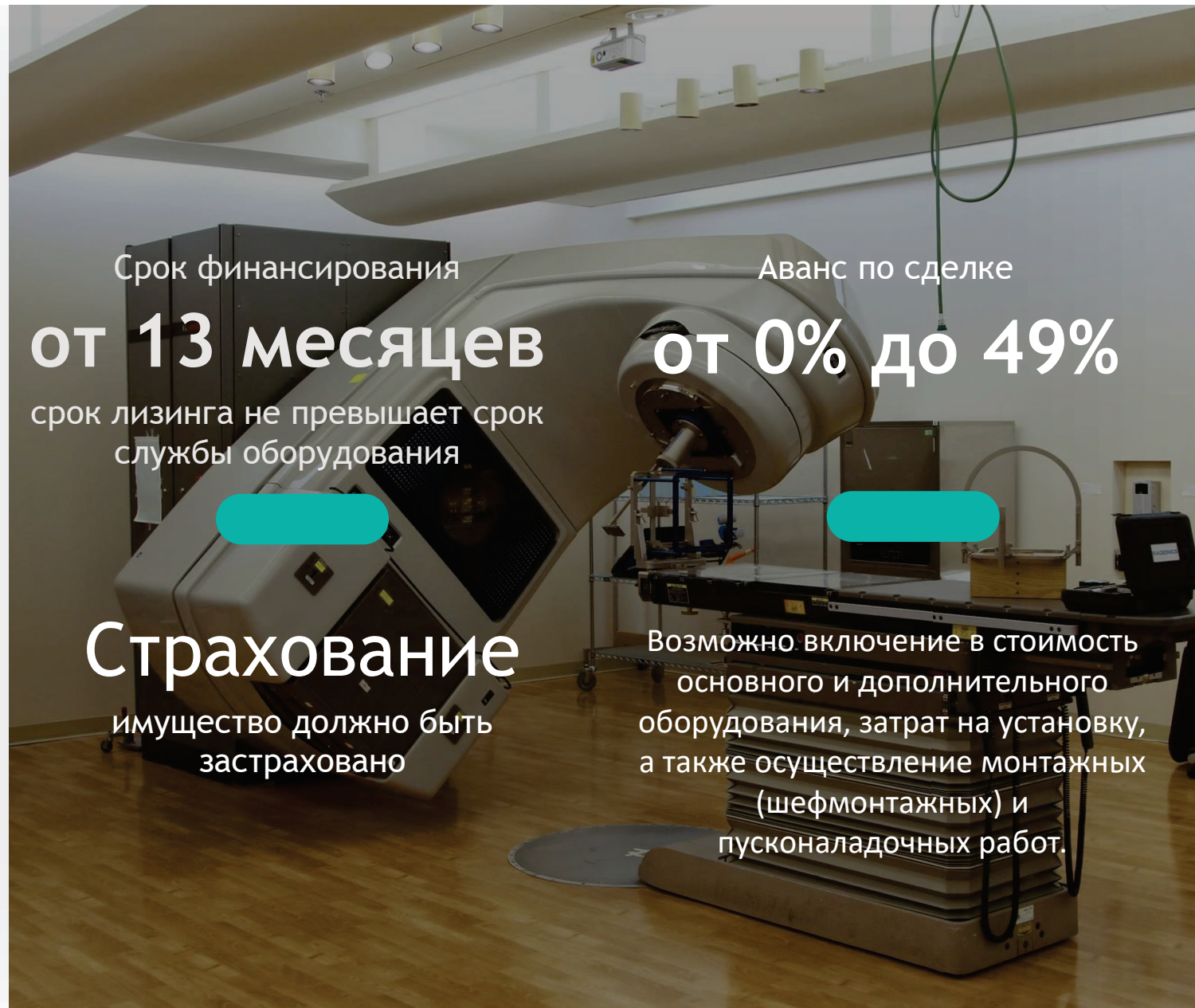
Аванс по сделке

от **0% до 49%**

Страхование

имущество должно быть застраховано

Возможно включение в стоимость основного и дополнительного оборудования, затрат на установку, а также осуществление монтажных (шефмонтажных) и пусконаладочных работ.



ЛИЗИНГ МЕДИЦИНСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ С ОКАЗАНИЕМ СЕРВИСНЫХ УСЛУГ

Возможный сервис в рамках договора лизинга:

1. подготовительные и монтажные работы под ключ при установке и монтаже оборудования
2. полное техническое сопровождение
3. страховая защита
4. обеспечение работоспособности оборудования

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- **Одна закупка** - единый договор на оказание комплекса услуг,
- **Единый лизинговый платеж** на оказание комплекса услуг,
- Предоставление сервисного сопровождения **на весь срок действия договора лизинга**,
- **Непрерывное страхование** предмета лизинга,
- **Риски** по взаимодействию с компаниями, оказывающими сервис, **несет Лизингодатель**,
- **Сокращение сроков простоя оборудования**, в случае выхода из строя отдельных элементов и в целом,
- **Исключается риск удорожания запасных частей** на всем сроке действия договора лизинга,
- **Не требуется** осуществление **отдельных закупок** на поставку запасных частей и выполнение ремонтных работ на всем периоде действия договора лизинга.

«ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ» ЗАКУПКИ УСЛУГ ЛИЗИНГА МЕДИЦИНСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Лизингополучатель

- Субъекты
- Муниципальные образования
- профильные комитеты

Пользователи имущества

подведомственные структуры, имеющие потребность в медицинском оборудовании

Источники оплаты

- бюджет
- программы за рамками бюджетного планирования



Выгоды «централизованных» закупок лизинга:

- Экономия бюджетных средств за счет оптового приобретения оборудования, возможность получения дополнительных скидок.
- Возможность последующей передачи имущества в пользование подведомственным структурам без оценки их платежеспособности.
- Более гибкие условия по возможному размеру аванса (от 0%), графикам платежей (возможна отсрочка платежей).
- Упрощение процедуры государственного контроля при организации и проведении закупок.

ПРИМЕР

ПРИОБРЕТЕНИЯ МЕДИЦИНСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

С ПОМОЩЬЮ ЛИЗИНГА

ГКУ «Дирекция по обеспечению деятельности государственных учреждений здравоохранения Волгоградской области»,
стоимость ПЛ: 420 млн. руб.

Предмет лизинга: Комплекс оборудования для дистанционной лучевой терапии и предлучевой подготовки пациента

Аванс: 40 млн. руб. (9,5%)

Срок: 84 мес.

Особенности проекта:

- Лизинг медицинского оборудования без НДС.
- По условиям договора купли-продажи предусмотрена подготовка помещения и монтажные работы.
- Бесплатный гарантийный ремонт на 12 месяцев.
- Ответственность за поставщика несёт Лизингодатель



Департамент здравоохранения Тюменской области
Стоимость Предмета лизинга: 35 млн. руб.

1. Конечные пользователи не могут сами закупать технику, техника закупается централизованно – **сделка оформлена на Субъект**
2. Необходимость приобретения проверенной техники, **не требующей больших затрат на сервис** – поставлена отечественная техника, 11 автомобилей «Скорая медицинская помощь», «Медицинская служба» и Lada Largus
3. **Недостаточно средств в бюджете** – предложенное решение:
 - **Аванс 19%**, в соответствии с выделенными суммами в бюджете
 - **Увеличенный срок лизинга до 58 месяцев** – сформирован **комфортный график лизинговых платежей для клиента**



ПРИМЕР

ПРИБРЕТЕНИЯ МЕДИЦИНСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

С ПОМОЩЬЮ ЛИЗИНГА

ГУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи №7», г. Волгоград

Стоимость Предмета лизинга – 504,3 млн. руб.

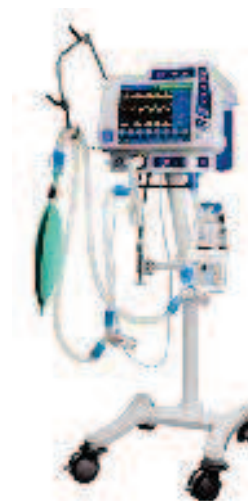
1. Объем потребности Пользователя не сопоставим с его финансовым состоянием - **сделка реализована в рамках областной программы «Развитие здравоохранения в Волгоградской области»** посредством Соглашения о субсидировании между Лизингополучателем и Комитетом здравоохранения Волгоградской области

2. Предложенное решение:

- **Аванс 10%** и **график платежей** сформированы в соответствии с графиком, определенным программой финансирования
- **Срок лизинга** - 40 месяцев
- Лизинг медицинского оборудования **без НДС**

3. Необходимость комплексного решения:

- взаимодействие и компоновка поставки с 42 производителями
- поставка 216 единиц различной медицинской техники
- по условиям поставки предусмотрен квалифицированный монтаж



СРАВНЕНИЕ С ПРЯМОЙ ЗАКУПКОЙ

Выводы:

Расходы на приобретение оборудования и обеспечение его работоспособности могут быть меньше затрат при осуществлении обычной закупки оборудования и сервиса.

Особенно с учетом временной стоимости денег.

Аппараты УЗИ* (309 единиц)	Обычная закупка, млн. руб.	Лизинг, млн. руб.
Оборудование	1 178 (в теч. 3-ех лет)	1 296 (единовременно)
Сервис	183	0
Запасные части	12	0
Итого:	1 373	1 296
Итого, с учетом дисконтирования:	1 263	1 148

*Основные предпосылки к модели расчета изложены в [Приложении](#).

Приложение:

Предпосылки к модели сравнения обычной закупки и лизинга

Аппараты УЗИ (с частичной локализацией производства в РФ)

Количество 309 шт.

Стоимость контракта:

Обычная закупка — 1 096 млн. рублей (единовременно, 1178 - в теч. 3-ех лет, с учетом индексации цен на оборудование)

Лизинг — 1 296 млн. рублей

Обычная закупка:

- **Количество оборудования:** в каждом периоде оно определяется в зависимости от суммы бюджета предусмотренного на каждый год. В 3-ем году вводится весь остаток оборудования без учета ограничения по бюджету.
- **Удорожание:** по информации от производителей от 8 до 10% в год.
- **Стоимость сервиса:** по информации от производителя от 10 до 20% от стоимости оборудования. 10% в первый год поставки оборудования, 15-20% в последующие годы. Сервис оборудования приобретаемого в текущем году уже включен в закупку. При расчете сервиса на 2-3-ий год используется первоначальная стоимость приобретенного оборудования.
- **Коэффициент дисконтирования:** используется средняя ставка кредитования субъектов РФ со стороны Сбербанка (8,4% годовых)
- **Дисконтирование расходов:** осуществляется расчет стоимости всех понесенных затрат по проекту путем приведения их к моменту начала проекта. При этом платеж совершается в начале каждого периода. Таким образом дисконтирование осуществляется ежегодно и первый год не дисконтируется.

Лизинг:

- **Цена за единицу:** рассчитана путем деления стоимости контракта на количество оборудования.
- **Дисконтирование расходов:** оплата лизинговых платежей в течение года осуществляется ежемесячно равными платежами. Ставка дисконтирования получается путем деления годовой ставки на 12. Платеж совершается в начале каждого месяца. Таким образом дисконтирование осуществляется ежемесячно и первый месяц не дисконтируется.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ И СТРУКТУРА СДЕЛКИ



Лизингополучателем выступает Министерство здравоохранения Субъекта/Муниципалитета, сам Субъект/Муниципалитет

Лизингополучатель может передать оборудование конечному пользователю: больнице/госпиталю/медицинскому центру

ПРИМЕР

ОБНОВЛЕНИЯ АВТОБУСНОГО ПАРКА

С ПОМОЩЬЮ ЛИЗИНГА

КУГИ и земельными ресурсами Администрации г. Нижнего Новгорода, стоимость Предмета лизинга – 1 979,2 млн. руб.

1. **Пассажирские автотранспортные предприятия с убытками**, объём потребности не сопоставим с их финансовыми возможностями – **сделка оформлена на Субъект**
2. **Недостаточно средств в бюджете** – предложенное решение:
 - **Аванс 0%**
 - **Отсрочка платежа** на 13 месяцев
 - **Оплата лизинговых платежей как из областного бюджета, так и из городского (50/50)**, аннуитетные платежи в рамках года
 - **Увеличенный срок лизинга до 73 месяцев** – в соответствии с выделенными в бюджете средствами
3. Необходимо **увеличить пассажиропоток** – поставлено **200 автобусов** городского типа **большого класса**
4. Для улучшения экологической обстановки – поставлены **автобусы на газомоторном топливе**, применена программа по Газомоторной технике



Министерство транспорта Кузбасса, стоимость Предмета лизинга – 2 899 млн. руб.

1. **Сделка оформлена на субъект** в рамках государственной программы Кемеровской области – Кузбасса «Оптимизация развития транспорта и связи Кузбасса» на 2014-2024 годы
2. Сделка структурирована в рамках предусмотренных параметров бюджета:
 - **Аванс 6,5%**
 - **Срок лизинга 45-49 месяцев** (в зависимости от срока поставки каждой партии с единым окончанием в дек.2024г.)
 - **Индивидуальный график** в соответствии с доведенными лимитами бюджетных средств по годам
3. Необходимо обновить устаревший автопарк на различных маршрутах – поставлено 330 автобусов городского, пригородного и междугородного типа большого класса
4. Для улучшения экологической обстановки – поставлены 143 автобуса на газомоторном топливе



СРАВНЕНИЕ С ПРЯМОЙ ЗАКУПКОЙ

Выводы:

Расходы на приобретение Автобусов могут быть меньше затрат при осуществлении обычной закупки.
Особенно с учетом временной стоимости денег.

Автобусы* (100 единиц)	Прямая закупка, млн руб.	Лизинг, млн руб.
Автобусы	941 (в течение 5-ти лет)	923 (единовременно)
Сервисное обслуживание автобусов	32	83
Страхование	82	0
Итого:	1055	1066
Итого (с учетом дисконтирования):	892	857

*Основные предпосылки к модели расчета изложены в [Приложении](#).

Приложение:

Предпосылки к модели сравнения обычной закупки и лизинга

В расчете учтена поставка автобусов марки ЛИАЗ городского типа категории М3 класса I.

Количество: 100 единиц.

Стоимость контракта:

прямая закупка - 172 млн рублей в первый год

в течение 5-ти лет с учетом индексации цен на автобусы - 941 млн рублей

лизинг - 923 млн рублей единовременно

Количество единиц: в каждом периоде принимается одинаковое количество автобусов к приобретению

Удорожание: принимается среднее по рынку автобусов 4,5%

Цена за одну единицу указана в контракте (лизинг и прямая закупка)

Коэффициент дисконтирования: используется средняя ставка кредитования субъектов РФ 8,325%

Страхование в прямой закупке - тариф КАСКО, учитываемый по договору лизинга автобусов в лизинговых платежах

Гарантийное обслуживание 24 мес., далее 3% от стоимости автобуса (коэффициент гарантийного обслуживания выведен расчетным путем на основании рыночных цен за ремонт)

Дополнительные привилегии при оформлении закупки в Лизинг:

- существенное снижение коррупционных рисков
- существенное снижение исков оспаривания

ПРИМЕР

ОБНОВЛЕНИЯ ТРОЛЛЕЙБУСНОГО ПАРКА

С ПОМОЩЬЮ ЛИЗИНГА

АО Электротранспорт г. Мурманска,
стоимость Предмета лизинга – 126 млн. руб.

1. Финансирование за счет средств из бюджетов г. Мурманска и Мурманской области и собственных средств предприятия.
2. Предложены комфортные условия для Клиента:
 - **Аванс 10%**
 - **Комфортный срок лизинга для Клиента 36 месяцев** - в соответствии с выделенными в бюджете средствами и запланированными средствами
3. Необходимо обновить троллейбусный парк, **Лизингополучатель - основной перевозчик в городе** – поставлено **12 единиц** троллейбусов модели Авангард. За три года сотрудничества Заказчику поставлено 20 единиц троллейбусов



АО «Автотранспортное предприятие» г. Кирова,
стоимость Предмета лизинга – 130 млн. руб.

1. Оплата лизинговых платежей за счет собственных средств ЛП,
2. Предложены оптимальные условия для Клиента:
 - **Аванс 10%**
 - **Комфортный срок лизинга для Клиента 60 месяцев**, что позволит равномерно распределять нагрузку по расходам собственных средств на лизинговые платежи
3. Необходимо обновить троллейбусный парк, **Лизингополучатель – единственный перевозчик в городе по троллейбусным маршрутам, высокая социальная значимость.** Поставлено **15 троллейбусов** модели Авангард



СРАВНЕНИЕ С ПРЯМОЙ ЗАКУПКОЙ

Выводы:

Расходы на приобретение Троллейбусов могут быть меньше затрат при осуществлении обычной закупки. **Особенно с учетом временной стоимости денег.**

Троллейбусы* (20 единиц)	Прямая закупка, млн руб.	Лизинг, млн руб.
Троллейбусы	608 (в течение 5-ти лет)	408 (единовременно)
Сервисное обслуживание троллейбусов	50	82
Страхование	24	0
Итого:	682	490
Итого (с учетом дисконтирования):	565	417

*Основные предпосылки к модели расчета изложены в [Приложении](#).

Приложение:

Предпосылки к модели сравнения обычной закупки и лизинга

В расчете средней цены за одну единицу учтены ценовые предложения производителей троллейбусов ООО "ПК ТС" и АО "Транс -Альфа" за 2020 гг.

Количество 20 единиц

Стоимость контракта:

прямая закупка - 82 млн рублей в первый год,

в течение 5-ти лет с учетом индексации цен на троллейбусы- 608 млн рублей

лизинг - 408 млн рублей единовременно

Количество единиц: в каждом периоде принимается одинаковое количество троллейбусов к приобретению

Удорожание: принимается среднее по рынку троллейбусов 20-30%

Коэффициент дисконтирования: используется средняя ставка кредитования субъектов РФ 8,325%

Страхование в прямой закупке - тариф КАСКО, учитываемый по договору лизинга автобусов в лизинговых платежах

Гарантийное обслуживание 12 мес., далее 5-6% от стоимости троллейбуса (коэффициент гарантийного обслуживания выведен расчетным путем на основании контрактов ЕИС по техническому обслуживанию троллейбусов).

Дополнительные привилегии при оформлении закупки в Лизинг:

- существенное снижение коррупционных рисков
- существенное снижение исков оспаривания

ПРИМЕР

ОБНОВЛЕНИЯ ТРАМВАЙНОГО ПАРКА

С ПОМОЩЬЮ ЛИЗИНГА

Департамент городского хозяйства Администрации г. Волгограда,
стоимость Предмета лизинга – 358 млн. руб.

1. Пассажирские автотранспортные **предприятия с убытками**, объём потребности не сопоставим с их финансовыми возможностями – **сделка оформлена на департамент, который является распорядителем бюджетных средств**
2. Финансирование за счет средств бюджета г. Волгограда.
3. **Предложены комфортные условия для Клиента:**
 - **Аванс 10%**
 - **Комфортный срок лизинга для Клиента 60 месяцев** - в соответствии с выделенными в бюджете средствами
4. Необходимо **обновить трамвайный парк**, поставлено **20 единиц** трамваев с последующей передачей в пользование муниципальному предприятию



МКУ «Служба заказчика городского хозяйства» г. Нижний Тагил Свердловской области,
стоимость Предмета лизинга – 628 млн. руб.

1. Пассажирские автотранспортные **предприятия с убытками**, объём потребности не сопоставим с их финансовыми возможностями – **сделка оформлена на казенное учреждение Администрации, которое является распорядителем бюджетных средств**
2. Финансирование за счет средств бюджета г. Нижний Тагил
3. **Предложены оптимальные условия для Клиента:**
 - **Аванс 10%**
 - **Увеличенный срок лизинга до 84 месяцев** – в соответствии с выделенными в бюджете средствами
4. В рамках реализации муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства г. Нижний Тагил до 2023 года» **необходимо обновить устаревший транспорт – за два года поставлено 50 единиц новых трамваев**
4. Трамваи переданы в пользование муниципальному предприятию для осуществления перевозок



Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами Администрации г. Нижнего Новгорода,
стоимость Предмета лизинга – 55 млн. руб.

1. Финансирование за счет средств бюджета г. Нижний Новгород
2. **Предложены оптимальные условия для Клиента:**
 - **Аванс 0%**
 - **Срок лизинга до 38 месяцев** – в соответствии с выделенными в бюджете средствами
3. В рамках закупки поставлена **одна единица** трехсекционного трамвая для нужд города



СРАВНЕНИЕ С ПРЯМОЙ ЗАКУПКОЙ

Выводы:

Расходы на приобретение Трамваев могут быть меньше затрат при осуществлении обычной закупки. **Особенно с учетом временной стоимости денег.**

Трамваи* (50 единиц)	Прямая закупка, млн руб.	Лизинг, млн руб.
Трамваи	2 768 (в течение 10-ти лет)	1 737 (единовременно)
Сервисное обслуживание трамваев	557	972
Страхование	17	0
Итого:	3342	2709
Итого (с учетом дисконтирования):	2 200	1 881

*Основные предпосылки к модели расчета изложены в [Приложении](#).

Приложение:

Предпосылки к модели сравнения обычной закупки и лизинга

В расчете средней цены за одну единицу учтены поставки аналогов трамвайных вагонов: 71-911 (ООО "ПК Транспортные системы"), 71-623-04 (АО "УКВЗ") по контрактам за 2019-2020 гг.

Количество: 50 единиц

Стоимость контракта:

прямая закупка - 174 млн рублей в первый год,

в течение 10-ти лет с учетом индексации цен на трамваи - 2 768 млн рублей

лизинг - 1 737 млн рублей единовременно

Количество единиц: в каждом периоде принимается одинаковое количество трамваев к приобретению

Удорожание: принимается среднее по рынку трамваев 10%

Коэффициент дисконтирования: используется средняя ставка кредитования субъектов РФ 8,325%

Страхование в прямой закупке - тариф КАСКО, учитываемый по договору лизинга трамваев в лизинговых платежах

Гарантийное обслуживание 24 мес., далее 7-10% от стоимости трамвая (коэффициент гарантийного обслуживания выведен расчетным путем на основании контрактов ЕИС по техническому обслуживанию трамваев)

Дополнительные привилегии при оформлении закупки в Лизинг:

- существенное снижение коррупционных рисков
- существенное снижение исков оспаривания

ПРИМЕР

ОБНОВЛЕНИЯ ПАРКА СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

С ПОМОЩЬЮ ЛИЗИНГА

МБУ «Специализированное монтажно-эксплуатационное управление», г. Калуга

Стоимость Предмета лизинга – 455 млн. руб.

1. Финансирование в рамках программы МО г. Калуга «Развитие транспортной системы и безопасность дорожного движения», предложенное решение:

- **Аванс 21%,**
- **Отсрочка платежа** по договору лизинга,
- **Комфортный срок лизинга 60 месяцев** – в соответствии с выделяемыми в бюджете средствами

2. Комплексное обновление парка коммунальной техники - поставлены **157 единиц техники** разного профиля

3. Снижение трудозатрат заказчика по согласованию условий поставки, обеспечено комплексное **взаимодействие с 7 различными поставщиками**



Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области

Стоимость Предмета лизинга – 618,5 млн. руб.

1. Финансирование за счет средств бюджета в рамках государственной программы Волгоградской области «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области», предложенное решение:

- **Аванс 0%,**
- **Срок 13 мес.** в соответствии с предусмотренными в бюджете средствами

2. Комплексное обновление парка специальной техники и оборудования – поставлено **93 единицы имущества** разного профиля.

3. Снижение трудозатрат заказчика по согласованию условий поставки, обеспечено комплексное **взаимодействие с 14 различными поставщиками**

4. Предмет лизинга в рамках сделки передавался в пользование подведомственной структуре Заказчика.



ЛИЗИНГ УМНЫХ ОСТАНОВОК

Аванс: от 10%

Срок поставки: от 30 дней

Срок договора лизинга: до 60 мес.

 Видеонаблюдение

 Видеофиксация ПДД

 Освещение

 Умные дорожные знаки

 Доступ в Интернет

- Контроль потребления ресурсов (снижение расходов на освещение до 30-50% и на эксплуатацию сети освещения до 30%)
- Контроль прохождения маршрутов (систематизация графиков маршрутов, устранение нелегальных перевозчиков)
- Мониторинг общественной безопасности (снижение уровня уличной преступности на 10%)
- Снижение расходов бюджета на содержание мест общественного транспорта за счет размещения на них рекламы



Комплектация остановочных павильонов:

- Лайтпостер
- Защищенный короб для размещения электрооборудования
- Урна
- Осветительные приборы
- Маршрутизатор (контроллер)
- Камеры видеонаблюдения
- Электронные табло
- Комплект разъемов USB (4 шт. на один павильон)
- Доставка до места установки
- Монтажные и пусконаладочные работы (для каждого павильона)
- Подключение к информационным ресурсам ГКУ ЛО «ОЭП» (каждого павильона)

ЛИЗИНГ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В РАМКАХ КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУР

Требования к предмету лизинга

- объект готов и введен в эксплуатацию,
- идентифицированы все объекты на земельном участке,
- соответствует актуальным техническим паспортам,
- наличие актуального отчета* об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества и земельного участка/права аренды земельного участка

Источники финансирования

определены на период бюджетного планирования и за его пределами, в т.ч. на оплату:

- лизинговых платежей,
- платежей по договору аренды земельного участка,
- на выкуп земельного участка в конце срока действия договора лизинга

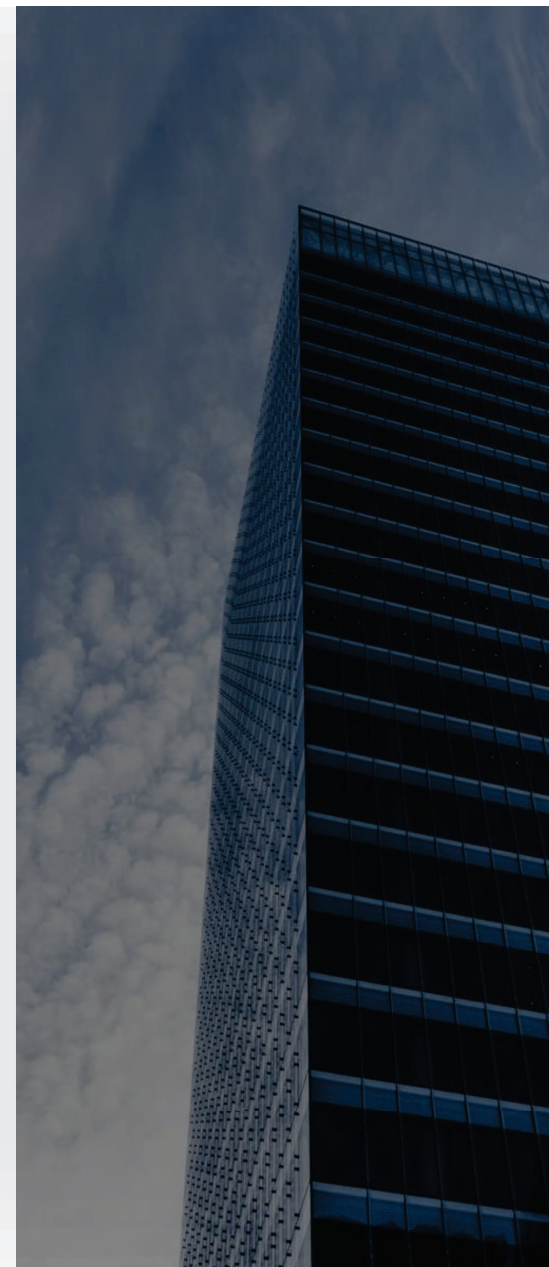
Особенности

- единая закупка на лизинг недвижимости, аренду и последующий выкуп земельного участка,
- договор купли-продажи недвижимости (земельного участка), договор лизинга и договор аренды земельного участка подлежат регистрации в ЕГРП,
- арендные платежи по договору аренды земельного участка не содержат выкупной стоимости земельного участка

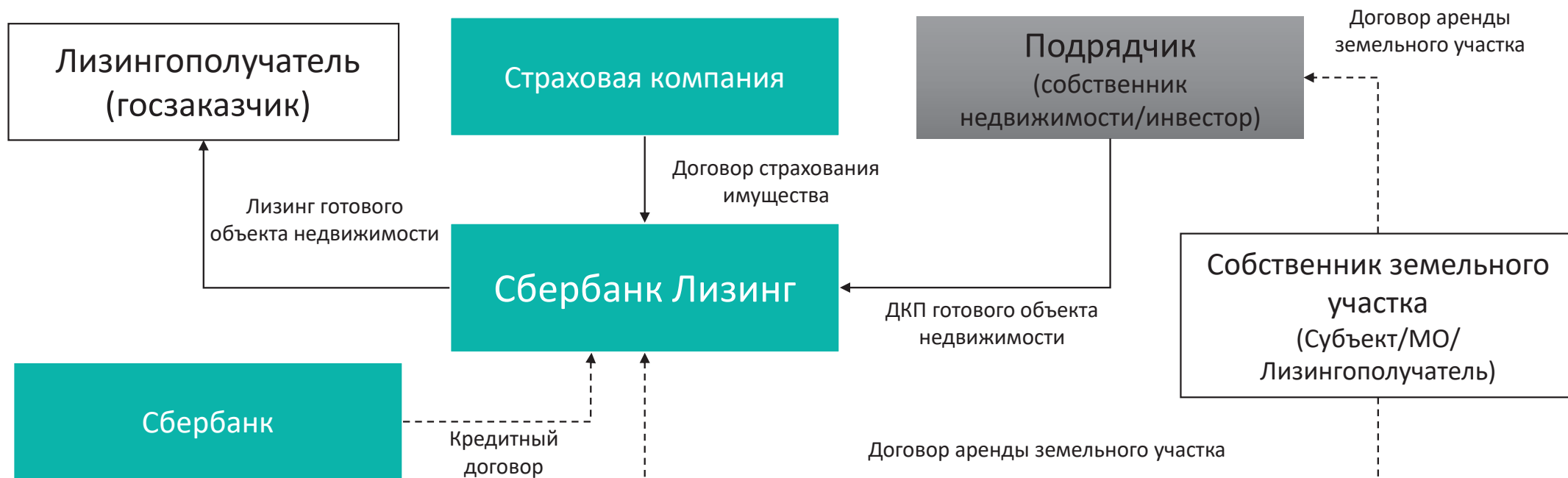
Важно!

- возвратный лизинг в рамках государственных закупок не рассматривается,
- земельный участок не может быть предметом лизинга, возможна передача в аренду лизингополучателю, с последующим выкупом или переоформления права аренды по завершению договора лизинга.

* Оценочная компания из перечня аккредитованных ПАО Сбербанк



ВОЗМОЖНАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ СДЕЛКИ

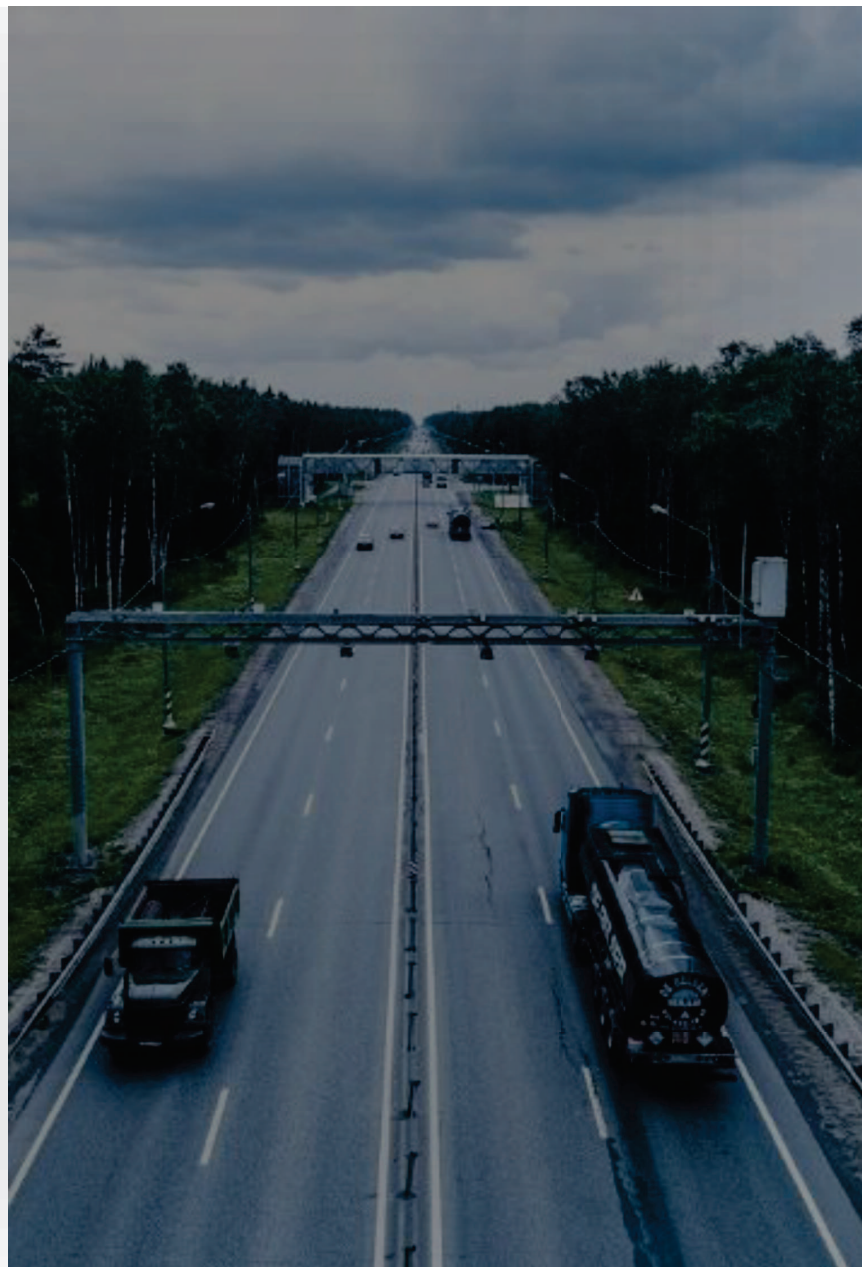


- Лизингополучатель объявляет закупку на лизинг готового объекта недвижимости, аренду и выкуп земельного участка
- СБЛ покупает объект недвижимости и передает в лизинг, при необходимости одновременно оформляет договор аренды земельного участка в рамках 223-ФЗ/135-ФЗ
- По окончании действия договора лизинга, недвижимость передается в собственность Лизингополучателя (в зависимости от прав на земельный участок происходит либо его продажа, либо оформление права аренды).

ЛИЗИНГ СИСТЕМ ВЕСОГАБАРИТНОГО КОНТРОЛЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Базовые условия продукта:

- аванс от 0% в зависимости от объема бюджета
 - срок лизинга до 5 лет
- возможность включения в договор лизинга опций сервисного обслуживания комплекса
- источники погашения лизинговых платежей – бюджетные средства
- срок монтажа под ключ не более 12 месяцев



Сохранность автомобильных дорог
и повышение транспортной
безопасности

Фиксация нарушений при
перевозке крупногабаритных и
тяжеловесных грузов

Источник дополнительных средств
на содержание автомобильных
дорог

Сбор и хранение аналитической
информации движения
транспортных средств